

**Некоммерческая организация  
Товарищество собственников жилья  
«Сосны-1»**

108804,г.Москва, д.п.Кокошкино, ул.Дзержинского, д.6  
[www.sosny-tsj.rf](http://www.sosny-tsj.rf)  
эл.адрес:pravsosny@mail.ru

ОГРН 106500033768  
ИНН 5030056553

**ОТЧЕТ**

**о проделанной работе Правлением ТСЖ «Сосны-1»  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

За отчетный период (2020год) Правлением и службой эксплуатации ТСЖ «Сосны-1» по содержанию жилого дома проводились следующие работы:

в течение всего 2020г. проводились и продолжают по сегодняшнее время ремонтные работы прилифтовых и приквартирных холлов, проведены работы по замене плитки, светильников, шпаклевка и окраска стен, потолков.

В 2020году в связи с эпидемиологической ситуацией, связанной с кароновиром, начиная с апреля месяца по декабрь в нашем доме постоянно проводились санитарные обработки подъездов, приквартирных и прилифтовых холлов, Дважды приезжали на обработку дезинфекторы и профессионально обрабатывали приквартирные и прилифтовые холлы. Дополнительно проводилась обработка тех этажей, где непосредственно были заболевшие, в ТСЖ каждый день приходили сведения из ростехнадзора по заболевшим и мы все обрабатывали и отправляли фото отчет по проводимым обработкам.

В летний период проведены работы на крыше в рамках капитального ремонта. Были отремонтированы парапетные крышки с наплавляемой гидроизоляцией при примыкании парапета и кровельного ковра с предварительной обработкой поверхности битумной мастикой.

На постоянной основе проводятся работы по ремонту двери на переходных балконах, т.к. наши нерадивые жильцы или гости нашего дома постоянно разбивают стекла, ломают доводчики на двери, занимаются уничтожением общедомового имущества.

В летний период 2020г. занимались благоустройством придомовой территории: высаживали деревья, кустарники, цветы, благоустроили территорию со стороны улицы Дзержинского.

В августе-сентябре 2020г. в рамках подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период были проведены работы по замене неисправных кранов и задвижек на общедомовых сетях водо и теплоснабжения.

Активно велась и ведется работа по взысканию долгов за коммунальные услуги. Большая и кропотливая работа постоянно проводится правлением ТСЖ с должниками: отправляются уведомления, подаются иски на судебные приказы, отправляются уведомления об ограничении электричества, досудебные претензии, подписываются соглашения о реструктуризации задолженности. Результат есть, долг собственников перед ТСЖ сокращается, что собственно и позволило прожить 2020г. без задержки по оплате коммунальных услуг поставщикам. Но задолженность по оплате коммунальных услуг собственников перед ТСЖ остается и не маленькая, более 2 500 000.00 миллионов рублей, Из 358 квартир осталась одна квартира, которая упорно не желает платить по счетам, это квартира №183, собственник в квартире не проживает, электричество отключено уже более 4 лет. Остальная часть задолженности приходится на квартиры, собственники. которых допускают долг по оплате коммунальных счетов 2-3 месяца, но это тоже ни есть хорошо, т.к. ресурсоподающие организации счета выставляют вовремя и также требуют незамедлительной оплаты.

В рамках исполнения требований Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 « Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами ТСЖ «Сосны-1» ежегодно отчитывается на официальном портале в сети Интернет –[www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), а так же на информационном портале раскрытия информации г. Москвы – [www.dom.mos.ru](http://www.dom.mos.ru).

Актуальными, несмотря на многочисленные разъяснительные работы, предупреждения и предписания, остаются следующие вопросы:

- несвоевременная и непостоянная подача показаний по воде и электричеству;
- несвоевременная оплата коммунальных услуг;
- нанесение ущерба общедомовому имуществу;
- захламливание приквартирных и прилифтовых холлов.

Нужно выразить благодарность членам Правления ТСЖ, за активную работу в решении актуальных вопросов по содержанию общего имущества дома и

благоустройству территории, в решении вопросов неплатежей и других не менее важных вопросов связанных с жизнью нашего дома.

Товарищество собственников жилья « Сосны-1» благодарит всех жителей дома, добросовестно выполняющих свои обязанности по содержанию общего имущества, внесению платы за ЖКУ и капитальный ремонт, с должным уважением относящихся к своим соседям, труду службы эксплуатации, оказывающих Правлению помощь в организации работы Товарищества, решении проблем дома, развитии и содержании придомовой территории.

Мы надеемся на сознание всеми жителями необходимости своевременной и в полном объеме оплаты коммунальных услуг, потребленных ресурсов и капитального ремонта, соблюдения правил общежития, сохранности имущества и желаем нашему дому благополучия и процветания.

*С уважением Правление ТСЖ «Сосны-1»*